

BARRIO CERRADO EN PH

LOS PORTEÑOS

144 entre 446 y 454

City Bell, La Plata

Área de

construcciones



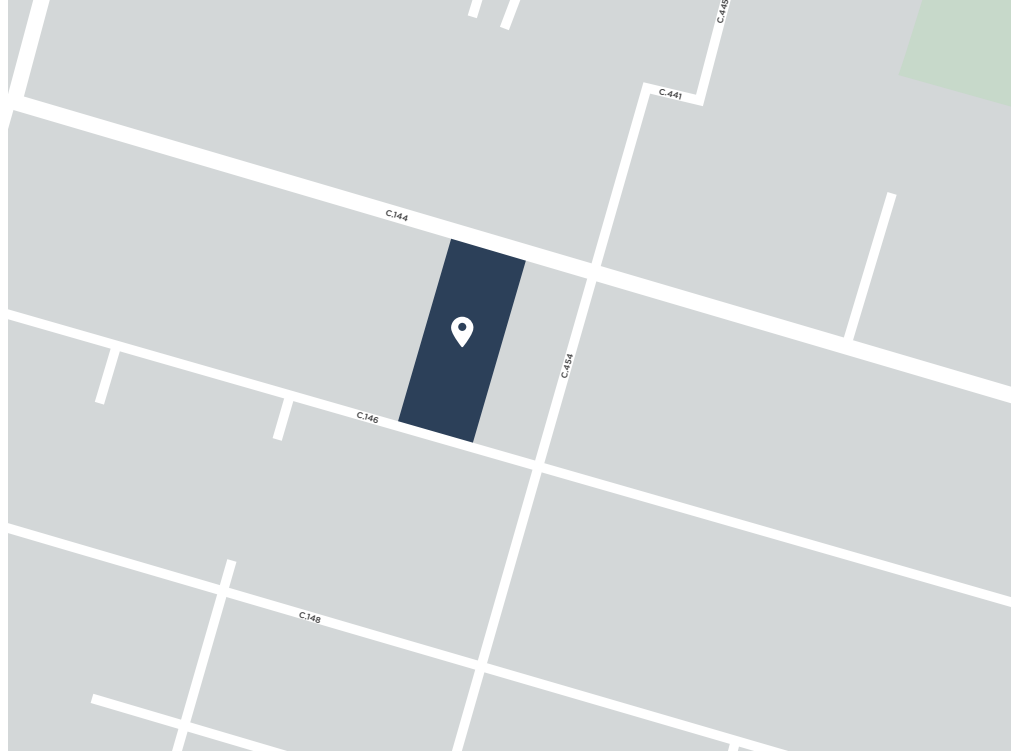
Hacé clic para seguirnos en instagram:



UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en Calle 144 entre 454 Y 446, de la ciudad de City Bell, Partido de La Plata.

Según los indicadores urbanísticos pertenece a zona Residencial Extra Urbano.



ZONA

Perfil del barrio

Es una zona en pleno crecimiento urbanístico, cercano a los Barrios Grand Bell, Lomas de City Bell, Club de Campo Los Ceibos y Club Estudiantes de La Plata. A lo largo de los años se ha transformado uno de los lugares preferidos para el desarrollo de los Barrios Premium de la zona.

Para acceder al terreno se puede ingresar Camino General Belgrano a la altura de 467. Rápida salida a Ruta 56 y luego Ruta 2

Las calles están asfaltadas y tiene buenas vías de acceso. Se encuentra cercano a centros comerciales, establecimientos educativos y deportivos de la zona.

FORMA JURÍDICA

Consorcio de Construcción por Administración al Costo

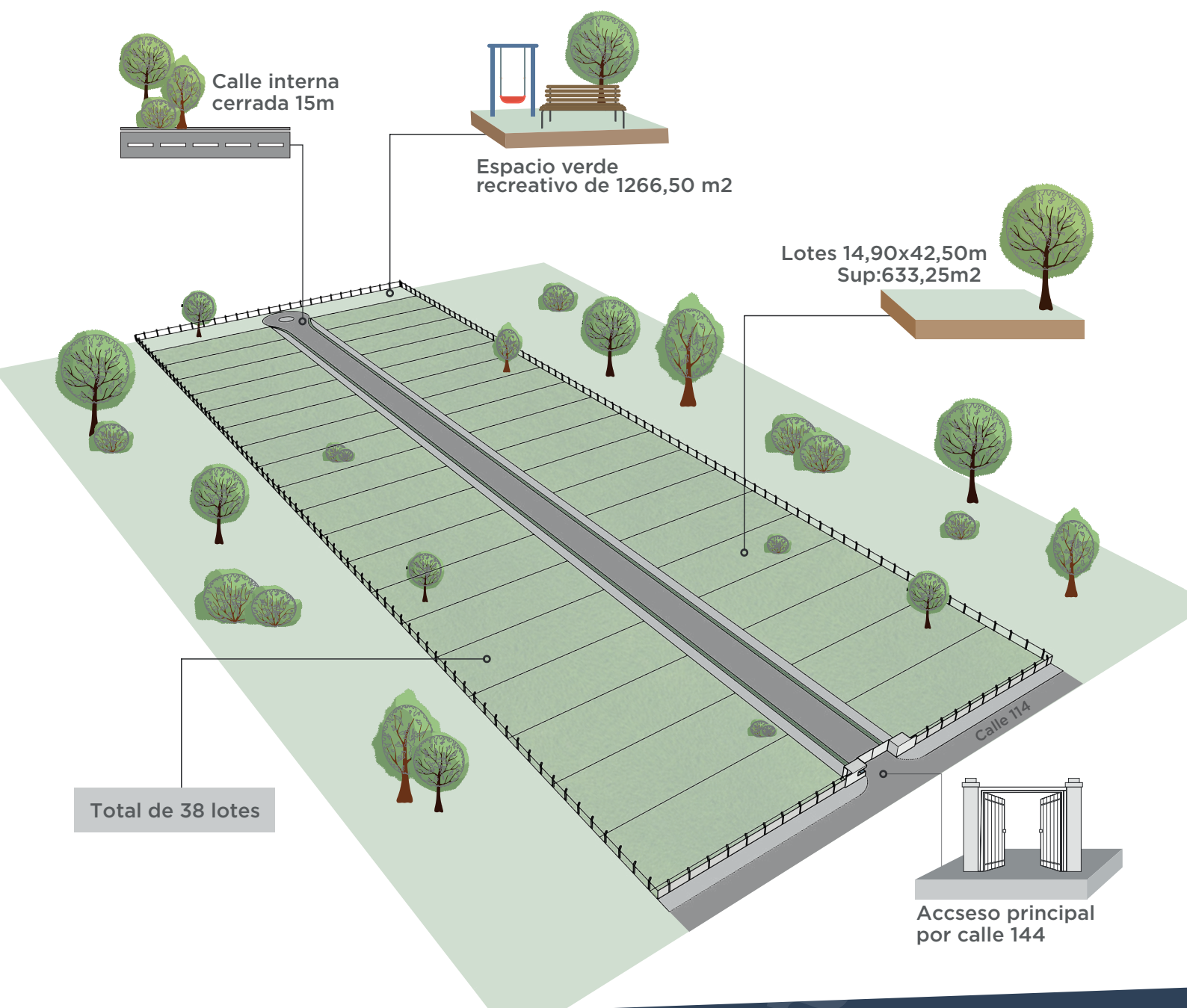
El consorcio es la forma más sencilla de agrupación en un proyecto de construcción. Se realiza cuando los consorcistas o miembros que lo forman se proponen de manera mancomunada la concreción de un objetivo que deparará beneficios para todos. Esta forma jurídica permite concretar inversiones y llevar a cabo obras que no se podrían realizar por separado ninguno de los consorcistas, aportando ventajas competitivas, permitiendo dividir gastos, costos y facilitar el armado de una estructura de financiamiento.

PROYECTO

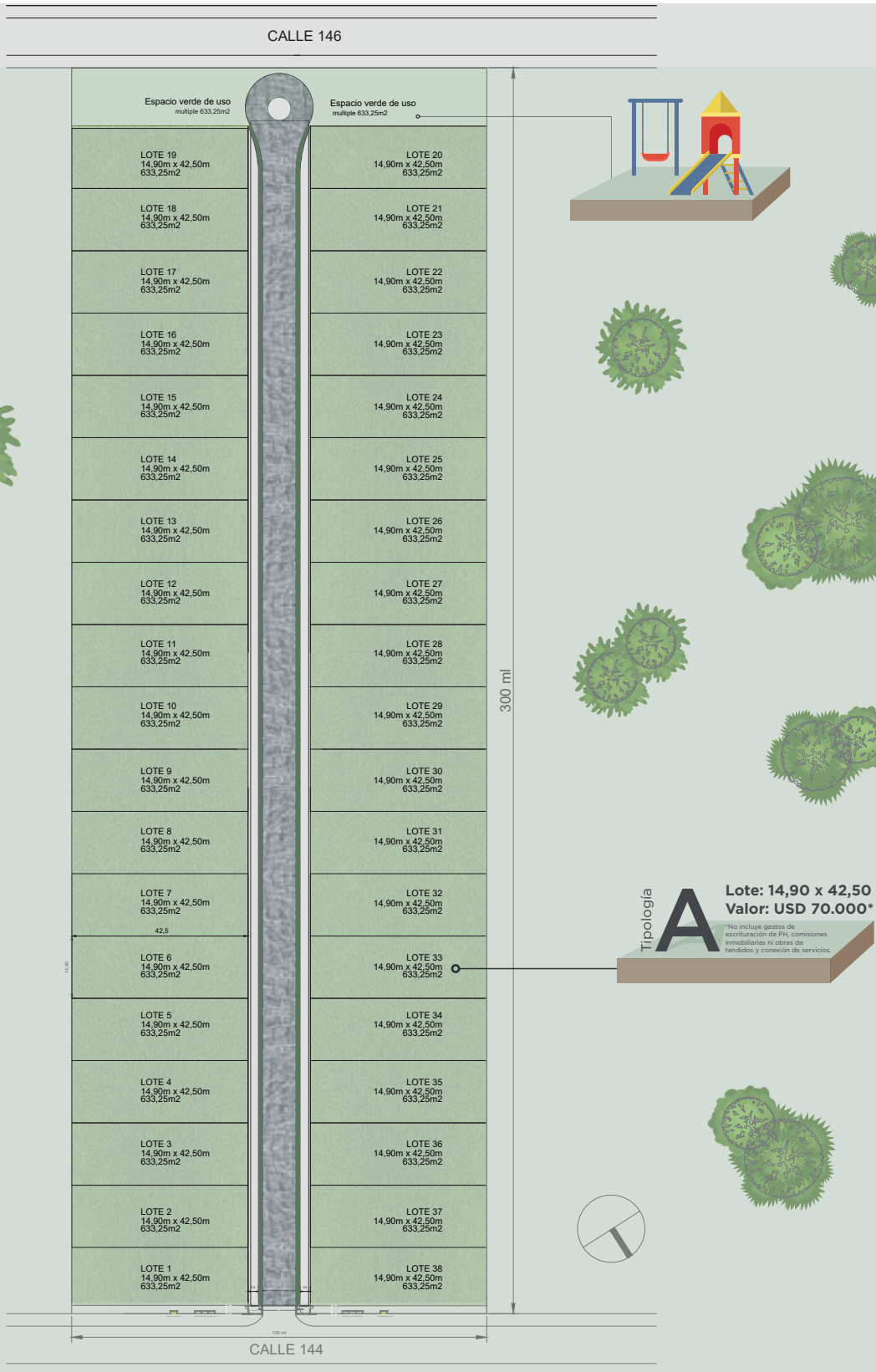
Proponemos un desarrollo de un Barrio cerrado conformado por 38 lotes en Ph sobre un terreno de 100 m x 300m (3 hectáreas) en una zona en pleno crecimiento urbanístico y comercial. El lugar cuenta con árboles de varios años de antigüedad.

Se ubica en las calles 144 entre 454 y 446 de City Bell, La Plata, Pcia. de Buenos Aires. Cada lote será de 633,25 m², con un frente de 14,90 metros y un largo de 42,50 metros. Una calle interna troncal de 15 metros de ancho con acceso por la calle 144 se encarga de organizar el espacio, distribuyendo 19 lotes a la izquierda y otros 19 lotes a la derecha de la misma.

En la parte del fondo de la parcela, se propone un espacio recreativo de uso privado del barrio de 1266,50 m².



PLANO PLANTA







PERFIL URBANÍSTICO

Lotes destinados a viviendas



CARACTERÍSTICAS

del desarrollo



Escritura de parte indivisa para luego hacer la escritura de PH y Reglamento de Consorcio.



Reglamento de copropiedad interno constructivo y de regulación.



Calle interna entoscada con pendiente de desagüe hacia C.144 con terminación de conchilla o similar.



Cerco perimetral Alambrado del terreno global con forestación.



Entubamiento de 4 ml de accesos a los lotes y zanjas al descubierto.



Espacio de recreación de uso exclusivo del barrio.



Iluminación calle interna y frente.



Acceso por calle 144 con Portón automatizado.



Gestión del tendido de Servicios Públicos (Agua, Luz y Gas)

PLANO DE PROYECTOS



Asesor comercial: 221 5592786
www.luzconsulting.com.ar
www.luzconstrucciones.com.ar
info@luzconsulting.com.ar
48 N° 989 Oficina 10A, La Plata, Buenos Aires

Escaneá para seguirnos en instagram:
luzconstrucciones



Área de
construcciones

