



Edificio AV. DEL PUERTO 78

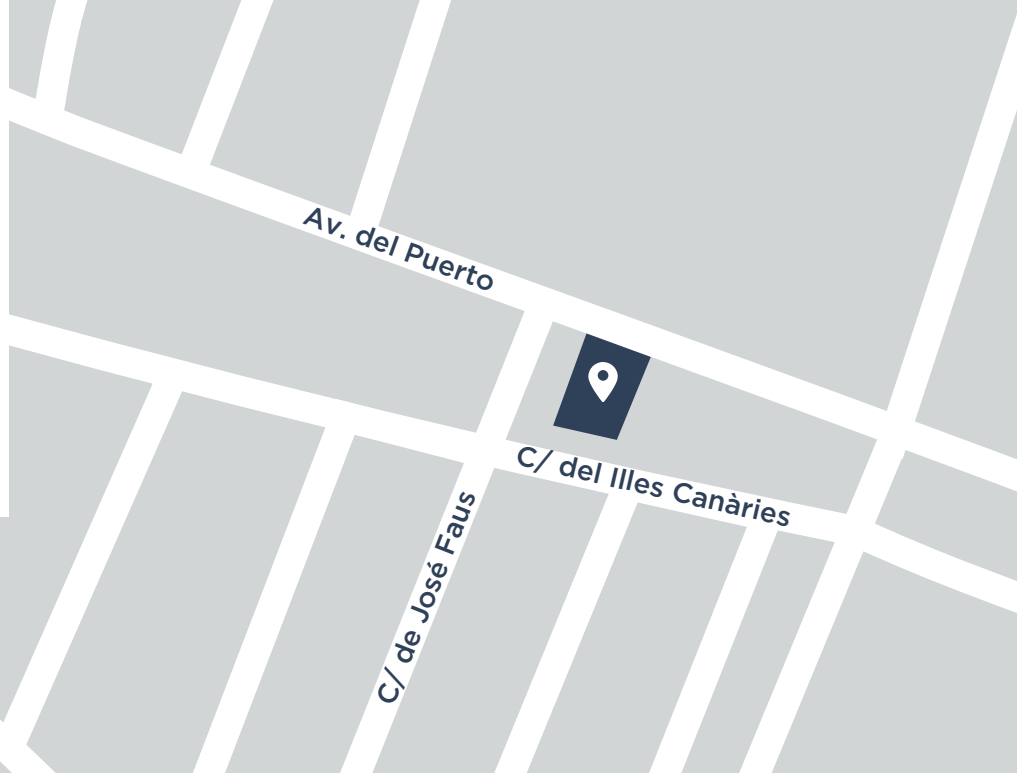
Valencia, España

Área de
construcciones

 **LUZ** consulting

UBICACIÓN

El terreno (solar) se encuentra ubicado en Avenida del Puerto 78, de la Ciudad de Valencia, España



ZONA

Perfil del barrio

Es una avenida en zona céntrica, con cercanía al mar y al Parque Central, donde se encuentra la Ciudad de las Ciencias y las Artes y el Palau de la música entre otras atracciones.

Los accesos principales son: Avenida del Puerto. Calle Islas Canarias. Calle de José Faus. Calle Río Escalona.

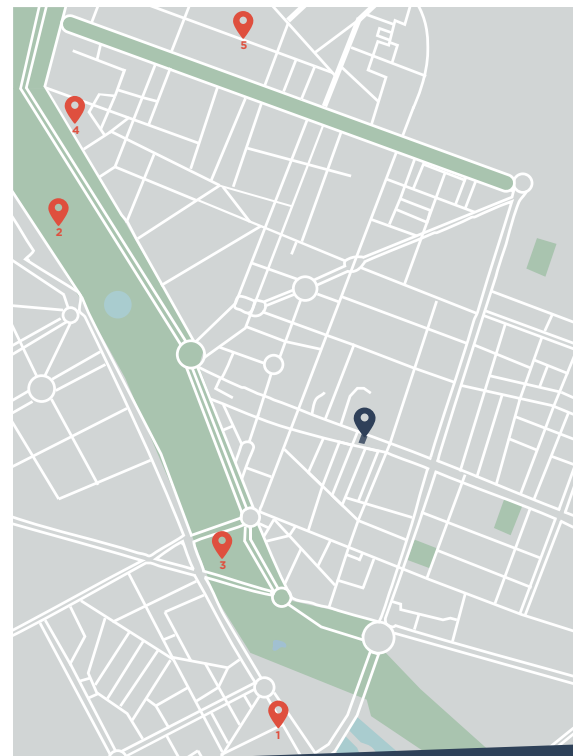
CERCANÍAS

Puntos de interés

- 1• Ciudad de las Artes y de las Ciencias (2,2 Km)
- 2• Jardines del Turia (2,8 Km)
- 3• Parque Gulliver (1,4 Km)
- 4• Universidad Europea (1,2 Km)
- 5• Universidad de Valencia (1,4 Km)

Otros puntos de interés

- Bioparc Valencia (6 Km)
- Plaza del Ayuntamiento (3 Km)



PROYECTO Y CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

Proponemos un desarrollo de un Edificio de 10 unidades funcionales desarrolladas en cinco pisos (dos por piso).

El objeto de estos departamentos es la explotación para fines turísticos ya que se emplazaría en una zona céntrica.

10 Departamentos de 1 dormitorio de 60 metros computables con balcones amplios
5 Departamentos frente por calle Av. del puerto.
5 Departamentos al contrafrente por la calle Av. Islas Canarias.
Excelente ubicación / calidad diferencial en interiores.
Espacios comunes: Halls de amplias medidas, con ascensor y escaleras de servicio.

COSTO DE LA INVERSIÓN

- Costo total de la promoción

€ 1.580.000,00

- Costo por unidad funcional

€ 158.000,00

Financiación: 50% inicio + 15 cuotas consecutivas sobre el saldo



PERFIL URBANÍSTICO

Departamentos con fines turísticos

- Total m2 a construir

Superficies cubierta: 53,81 mts2

Superficies computable: 60,00 mts2

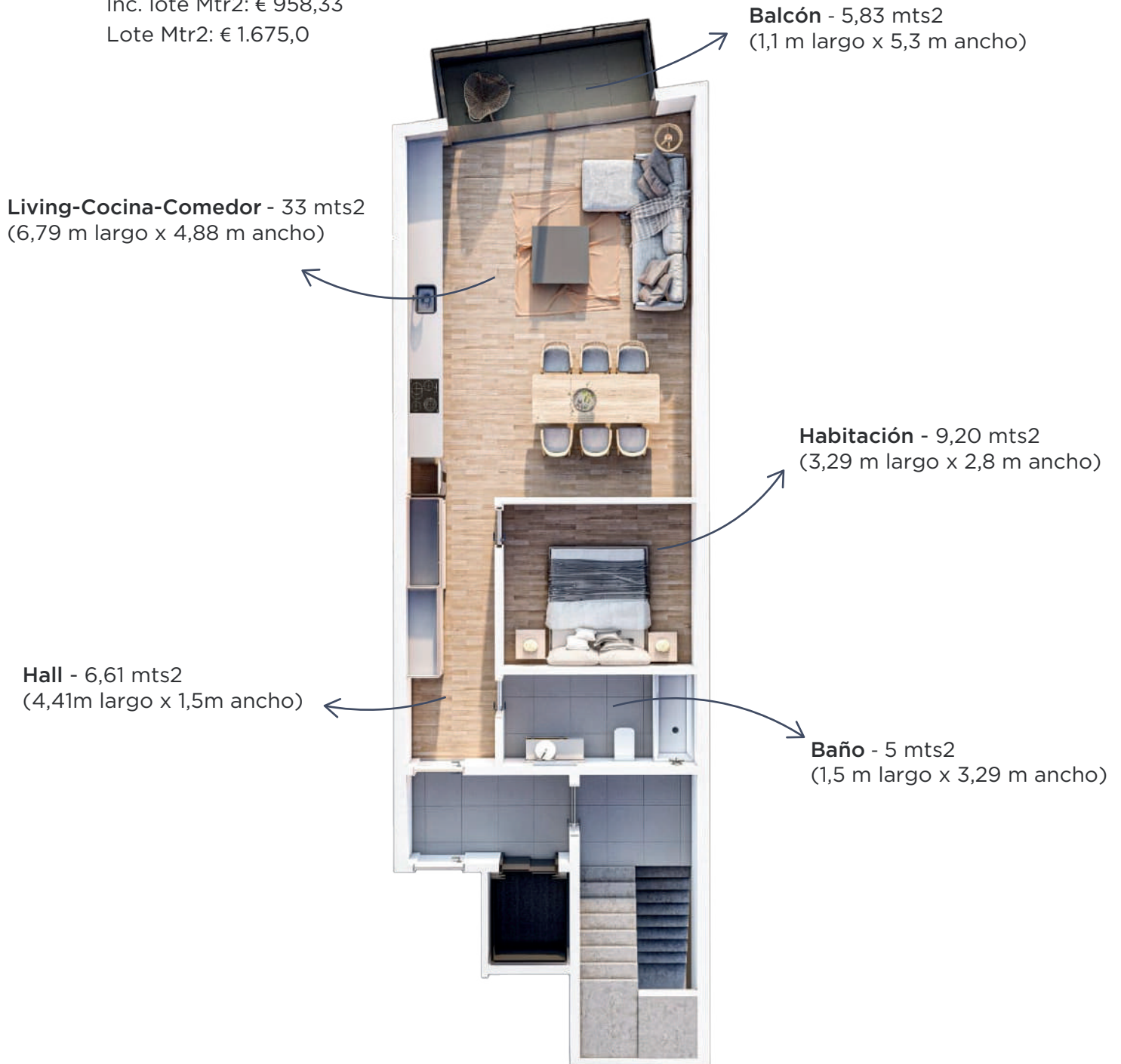
- Precios

Precio: € 158.000,00

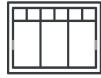
Const. Tot. Mtr2: € 2.633,33

Inc. lote Mtr2: € 958,33

Lote Mtr2: € 1.675,0



CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES



Aislación de aberturas:
Material PVC con doble vidrio hermético, diferentes colores según diseño.



Pisos y revestimientos:
Pisos de porcelanato en living, cocina y baño. Pisos vinílicos o flotantes en dormitorios



Aislación de muros:
Ladrillos doble muro o econoblock.



Equipamiento:
Calderas, cocina, bajo mesada y frente de placard.



Interiores:
Paredes con doble masillado.



Tipo de calefacción:
Por radiadores.



Estructuras y Lozas:
de Hormigon Armado.



Cielorazos:
Roca de yeso.

QUIENES SOMOS

Somos un equipo de profesionales multidisciplinarios, con experiencia en la administración y dirección de proyectos de construcción al costo por administración y dirección ejecutiva.

Diseñamos y desarrollamos proyectos inmobiliarios de viviendas multifamiliares (dúplex o departamentos) y proyectos de loteo.

EN ASOCIACIÓN CON



RENDERS



RENDERS



Asesor comercial: 221 595 9244

www.luzconsulting.com.ar

www.luzconstrucciones.com.ar

info@luzconsulting.com.ar

48 N° 989 Oficina 10A, La Plata, Buenos Aires

Área de
construcciones

 LUZ consulting