

PASEO COMERCIAL NORTE

27 entre 482 y 483
Gonnet, La Plata

Área de
construcciones



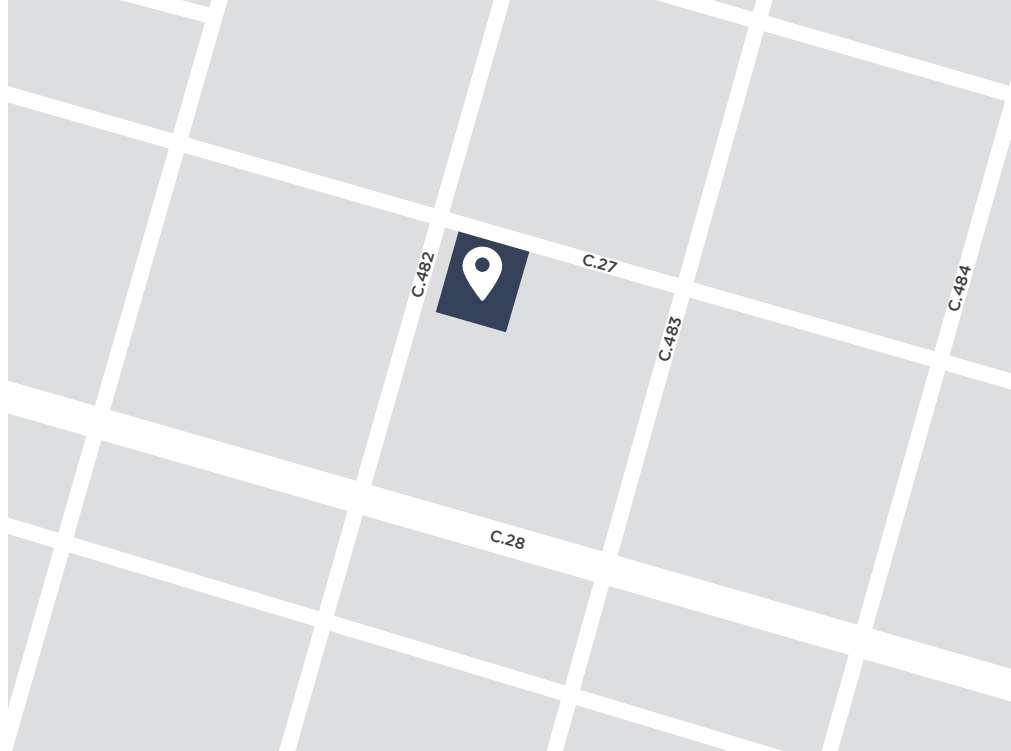
Hacé clic para seguirnos en instagram:



UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en en Calle 27 entre 482 Y 483, de la localidad de Gonnet, Partido de La Plata.

Actualmente, está ubicado de acuerdo al código de ordenamiento urbano de la Ciudad de La Plata en la zona UR5, con un CUF de 300m2.



ZONA

Perfil del barrio

Es una zona en pleno crecimiento urbanístico.

Para acceder al terreno se puede ingresar por Camino General Belgrano a la altura de 483. Las calles están asfaltadas y tiene buenas vías de acceso.

Se encuentra cercano al centro comercial de City Bell, establecimientos educativos y deportivos de la zona.

Cercanías

- Camino Centenario (3 km)
- Camino General Belgrano (600 m)
- Autopista La Plata-Buenos Aires (Villa Elisa - 9 km - 20 minutos)
- Centro de City Bell (3 km - 10 minutos)

FORMA JURÍDICA

Consortio de Construcción por Administración al Costo

El consorcio es la forma más sencilla de agrupación en un proyecto de construcción. Se realiza cuando los consorcistas o miembros que lo forman se proponen de manera mancomunada la concreción de un objetivo que deparará beneficios para todos. Esta forma jurídica permite concretar inversiones y llevar a cabo obras que no se podrían realizar por separado ninguno de los consorcistas, aportando ventajas competitivas, permitiendo dividir gastos, costos y facilitar el armado de una estructura de financiamiento.

- Desarrollo del negocio inmobiliario en co-solidaridad con los consorcistas participantes.
- Cobertura legal en caso de fallecimiento o incumplimiento de pago.
- Ahorros / Beneficios impositivos.

PROYECTO

Proponemos un desarrollo de un Complejo Comercial con área verde y estacionamiento.

Se ubica en las calles 27 entre 482 y 483 de Gonnet, La Plata, Pcia de Buenos Aires.
El complejo está conformado con **9 locales con baño y depósito.**

Cuenta con 4 estacionamientos de cortesía de uso público y amplio espacio verde de expansión de los locales de uso compartido ambientado con mobiliario urbano y paisajismo.

Implantación del complejo





CARACTERISTICAS

Funcionales de los locales



Preinstalación de Aire Acondicionado.



Aberturas de aluminio/ cerramiento blindex.



Pisos y revestimientos:
Pisos de porcelanato.



Equipamiento:
Mueble de cocina y anafe.



Sanitarios:
De primera marca (Roca/Fv).



Interiores: Paredes con doble masillado.



Cielorrasos: Roca de yeso.



Espacio exterior.



Grifería:
De primera marca (Roca/Fv).



Cubierta de losa alivianada.



Toldos.
(característica adicional, no están incluidas dentro del precio)



Cortina microperforada.
(característica adicional, no están incluidas dentro del precio)

Del desarrollo



Escritura de parte indivisa para luego hacer la escritura de PH y Reglamento de Consorcio
(con asignación de la unidad funcional)



Reglamento de copropiedad interno constructivo y de regulación.



Gestión del tendido de Servicios Públicos
(Agua, Cloaca, Luz y posibilidad de conexión de gas)



Acceso por calle 27 con calles pavimentadas.



Iluminación interna, del frente y alumbrado público.



Espacio de recreación de uso exclusivo del complejo.



Estacionamientos de cortesía.



Espacio verde con mobiliario urbano.



Entubamiento de accesos.

Asesor comercial: 221 5592786
www.luzconsulting.com.ar
www.luzconstrucciones.com.ar
info@luzconsulting.com.ar
48 N° 989 Oficina 10A, La Plata, Buenos Aires

Escaneá para seguirnos en instagram:
luzconstrucciones



Área de
construcciones

